



Notario Titular de San Pedro de Atacama Gisela Ariadne Schwerter Huaquin

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL DE ANEXO N°2 DE CONTRATO DE ARRIENDO otorgado el 28 de Abril de 2026 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Titular de San Pedro de Atacama Gisela Ariadne Schwerter Huaquin.-
Calle Gustavo le Paige N° 530, Población Conde Duque.-
San Pedro de Atacama, 28 de Abril de 2026.-



N° Certificado: 123456800455.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456800455.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F5007-123456800455.-

Firmado digitalmente por: GISELA ARIADNE SCHWERTER HUAQUIN
Fecha: 28.04.2026 18:34 Razón: Notario Publico
Ubicación: San Pedro de Atacama



ANEXO N°2.
CONTRATO DE ARRIENDO.
INVERSIONES CABALLITO SpA.

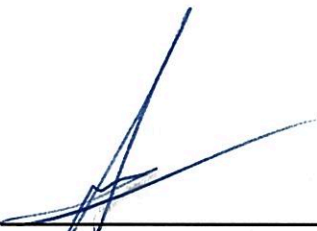
A

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA.

En San Pedro de Atacama, a 28 de abril de 2026, comparecen por una parte, **INVERSIONES CABALLITO SpA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N°76.863.087-9 representada legalmente por don **LUIS ANTONIO DURÁN SÁEZ**, chileno, soltero, publicista y empresario, con cédula nacional de identidad N°13.209.696-1, ambos con domicilio para estos efectos en Camino al Volcán N°5758, comuna Puente Alto, ciudad de Santiago, en adelante también denominado “**el Arrendador**”; y, por otra parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA**, rol único tributario N°69.252.500-0, estamento público del Estado de Chile representada legalmente por su alcalde don **JUSTO ALEXIS ZULETA SANTANDER**, chileno, casado, con cédula nacional de identidad N°10.064.820-2, ambos domiciliados para estos efectos, en la comuna de San Pedro de Atacama, en calle Gustavo Le Paige N°328, en adelante también denominado “**el Arrendatario**”; “**el Municipio**”, quienes han convenido celebrar el siguiente instrumento: **PRIMERO: ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO. 1.1.** Con fecha 11 de septiembre de 2025, las partes suscribieron un contrato de arriendo sobre el inmueble ubicado en Calle Palpana N°82-A, comuna San Pedro de Atacama, Rol de Avalúo N°3461-8, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Exento N°2991/2025 de fecha 09 de octubre de 2025, por una superficie original de 2.500 metros cuadrados. **1.2.** Mediante Anexo N°1 de fecha 02 de febrero de 2026, aprobado por Decreto Alcaldicio Exento N°719/2026 de fecha 25 de febrero de 2026, se amplió la vigencia del contrato primitivo desde el 01 de enero de 2026 hasta el 30 de junio de 2026. **1.3.** La presente modificación se sustenta técnicamente en el Informe Técnico N°35/2026 de la Dirección de Obras municipales, y cuenta con respaldo presupuestario según Certificado de Disponibilidad N°15/2026, en conformidad al Presupuesto Municipal 2026 aprobado por Decreto Exento N°3845/2025. **1.4.** Este acto se rige por la Ley N°18.695 (arts. 4 letra j y 63 letra II) y la Ley N°18.290 (arts. 56, 92, 173 y 174), que obligan a los municipios a mantener recintos para vehículos retirados de circulación. **SEGUNDO: AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE.** Las partes acuerdan **aumentar la superficie del inmueble arrendado en 1.235 metros cuadrados.** En consecuencia, la **superficie total del inmueble objeto del arriendo pasa a ser de 3.735 metros cuadrados**, según consta en el Certificado de Número N°208 de fecha 20 de abril de 2026 y las especificaciones del Informe Técnico



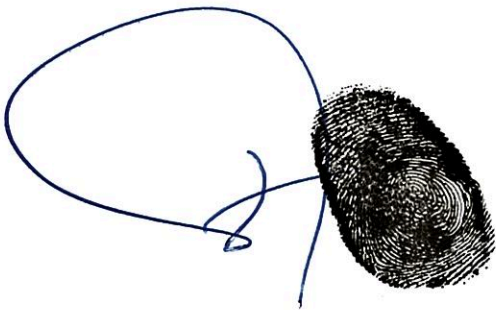
N°35/2026. **TERCERO: MODIFICACIÓN DEL CANON DE ARRIENDO.** Como consecuencia del aumento de superficie, se fija una **nueva renta mensual** total de **\$6.750.000.- (seis millones setecientos cincuenta mil pesos)**, la cual se desglosa administrativamente en: a) \$3.000.000.- (contrato primitivo) y b) \$3.750.000.- (ampliación de superficie). Dicho canon de arriendo comenzará a regir a contar del 01 de mayo de 2026. **CUARTO: SERVIDUMBRE DE PASO.** De acuerdo a la recomendación técnica, se establece una franja de servidumbre de paso de 4 metros de ancho (equivalente a 500 m2 aprox.) vinculada al portón de acceso de calle Palpana, destinada al tránsito hacia el fondo del predio, la cual deberá permanecer libre de obstrucciones, configurándose una obligación para ambas partes. **QUINTO: RATIFICACIÓN Y VIGENCIA.** En todo lo no modificado por este instrumento, rigen plenamente las estipulaciones del contrato primitivo de fecha 11 de septiembre de 2025 y su Anexo N°1 de fecha 02 de febrero de 2026. Las partes ratifican que el plazo de vigencia se extiende hasta el **30 de junio de 2026.** **PERSONERIAS.** La personería de don **Justo Alexis Zuleta Santander**, para actuar en representación de la **Municipalidad de San Pedro de Atacama** consta en Acta de proclamación del Tribunal Electoral Regional de Antofagasta, de Fecha 4 de diciembre del 2024. La calidad de alcalde consta en Decreto Alcaldicio N°4112/2024 de fecha 9 de diciembre de 2024; La personería de don **Luis Antonio Durán Sáez**, para actuar en representación de **Inversiones Caballito SpA**, consta en escritura pública, de constitución de sociedad por acciones, de fecha 8 de enero de 2018, otorgada en Notaría de Puente Alto, ante notario público titular don Jorge Rehbein Ohaco, repertorio N°15-2018. Constando su vigencia en copia vigente, de la inscripción de fojas 49, número 36, del registro de comercio del año 2018, emitida por el Conservador de Comercio de Puente Alto, con fecha 30 de julio de 2025. Documentos que no se insertan, por ser conocidos por ambas partes.




LUIS ANTONIO DURAN SÁEZ.
C.I. N° 13.209 696-1
P.p. INVERSIONES CABALLITO SpA.
ARRENDADOR.

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL
EN HOJA SIGUENTE**





SELEGALIZA LA(S) FIRMA(S),
MAS NO EL CONTENIDO.

DOCTO.
Proporcionado
por interesado(s)

JUSTO ZULETA SANTANDER.
C.I. N° 10.064.820-2
ALCALDE.
P.p. I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA.
ARRENDATARIO.

AUTORIZO LA FIRMA Y LA IMPRESIÓN DEL PULGAR DE LA MANO DERECHA, DE DON **JUSTO ALEXIS ZULETA SANTANDER**, CÉDULA DE IDENTIDAD N°10.064.820-2, EN REPRESENTACIÓN DE LA **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA**, RUT N°69.252.500-0, COMO ARRENDATARIO. Y, FIRMÓ ANTE MÍ Y ESTAMPÓ LA IMPRESIÓN DEL PULGAR DE LA MANO DERECHA, CON ESTA FECHA, AL REVERSO DE LA HOJA ANTERIOR, DON **LUIS ANTONIO DURÁN SÁEZ**, CÉDULA DE IDENTIDAD N°13.209.696-1, EN REPRESENTACIÓN DE **INVERSIONES CABALLITO SPA**, RUT N°76.863.087-9, COMO ARRENDADOR. DOY FE. SAN PEDRO DE ATACAMA, 28 DE ABRIL DE 2026.

